

# Regenbogen Platzordnung

## Ferienanlage Ladbergen

Liebe Gäste, im Interesse von Natur, Umwelt und der Menschen, die sich hier erholen wollen, ist eine Platzordnung notwendig. Wir hoffen auf Ihr Verständnis. Wir wünschen Ihnen erholsame Tage, viel Spaß und gute Laune!

1. Der Zutritt zur Ferienanlage ist nur nach Anmeldung und Bezahlung gestattet. Der ankommende Gast bzw. Besucher meldet sich daher bei der Rezeption an. Ausgenommen hiervon sind unsere Gäste, die schon ihre Zutrittskarte erhalten haben. Die Platzwarte sind befugt, die Personalausweise und Quittungen (bezahlte Rechnungen) zu kontrollieren.
2. Der Gast verpflichtet sich, Wohnmobile, Wohnwagen oder Zelte nur auf den zugewiesenen Plätzen aufzustellen. Bei Nichteinhaltung kann verlangt werden, die falsch belegten Plätze zu räumen. Dem Gast/Kunden obliegt die Verpflichtung zu prüfen, ob der Untergrund des zugewiesenen Platzes für das konkrete Fahrzeug-/Wohnwagenmodell geeignet ist. Die Aufstellung erfolgt insoweit auf eigenes Risiko. Die Regenbogen AG übernimmt keine Haftung für in diesem Zusammenhang entstehende Schäden (auch keine Abschleppkosten im Falle eines Festfahrens), soweit solche nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen sollten.
3. Der Gast bzw. Besucher zahlt Stellplatzgebühren, Übernachtungsgebühren und Nebenkosten gemäß der jeweils gültigen Preise. Der Camperausweis ist gut sichtbar an Wohnwagen, Zelten oder Wohnmobilen anzubringen. Der Parkausweis ist ebenfalls gut lesbar im Kraftfahrzeug zu platzieren.
4. Dauercamper verpflichten sich, ihre Besucher zur Anmeldung und Bezahlung der Personengebühren in der Rezeption anzuhalten.
- Zusätzliche Zelte oder Wohnwagen auf der eigenen Parzelle sind anzumelden und die jeweiligen Gebühren gemäß der gültigen Preise zu entrichten.
5. Zur Wahrung eines friedlichen und respektvollen Miteinanders ist jeder Gast verpflichtet, sich auf der Ferienanlage so zu verhalten, dass die Rechte, die Sicherheit und das Wohlbefinden anderer Personen nicht beeinträchtigt werden. Jegliches aggressive, beleidigende, bedrohende, einschüchternde oder sonstiges unangemessenes Verhalten gegenüber anderen Gästen, Mitarbeitenden oder Dritten, ggf. auch unter der Strafbarkeitsgrenze, wird nicht toleriert. Das Zeigen, Tragen oder Verbreiten von verfassungsfeindlichen, diskriminierenden, gewaltverherrlichenden, extremistischen oder anderweitig menschenverachtenden Symbolen, Gesten oder Parolen ist untersagt. Bei Verstößen gegen diese Verhaltensregeln behält sich die Regenbogen AG das Recht vor, von ihrem Hausrecht Gebrauch zu machen und Personen des Platzes zu verweisen sowie die zugrunde liegenden Vertragsverhältnisse fristlos zu kündigen. Strafbare Handlungen werden zur Anzeige gebracht.
6. Die Vermietung der Stellplätze erfolgt allein zu Camping- oder Freizeitzwecken. Das Wohnraummietrecht gilt nicht und eine Nutzung zu Wohnzwecken ist ausgeschlossen.
7. Diese Ferienanlage ist ein Naturplatz!  
Helfen Sie gemäß unserem Konzept mit, die ideale Synthese des Nebeneinanders der Umwelt, der Natur und des Menschen zu verwirklichen. Das Abreißen von Ästen und Zweigen von Bäumen ist nicht erlaubt. Lagerfeuer sind strengstens verboten.  
Feste bauliche Anlagen oder das Hinzufügen anderer Bauten müssen den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen und bedürfen der Genehmigung durch den Resort Manager.
8. Das Aufstellen von Werbeschildern und -tafeln an Wohnwagen, sowie auf der Parzelle ist untersagt. Bei Missachtung ist die Regenbogen AG berechtigt, die Beseitigung auf Kosten des Gastes vorzunehmen.
9. Alle Anlagen und Einrichtungen sind schonend zu behandeln.
10. Es ist strengstens untersagt, Fäkalien aus Chemie-WCs in die Toiletten zu entsorgen! Benutzen Sie hierfür die ausgewiesenen Chemieausgüsse. Diejenigen Gäste, die sich nicht an diese Anordnung zum Schutz der Umwelt und Natur halten, werden strafrechtlich belangt und des Platzes verwiesen. Bitte haben Sie Verständnis!
11. Aus ökologischen und wirtschaftlichen Gründen haben wir unser eigenes Müllentsorgungssystem entwickelt, das den gleichen Entsorgungsprinzipien wie bei Ihnen zu Hause entspricht. Bitte bringen Sie Ihren Müll während der ausgewiesenen Öffnungszeiten zu dem auf der Ferienanlage gelegenen zentralen Müllentsorgungsplatz. Der gesamte Müll wird nach Bedarf von autorisierten Müllentsorgern abtransportiert.  
Unser Appell an Sie: Helfen Sie mit, den Anteil des nicht wieder zu verwertenden Mülls entscheidend zu reduzieren, dadurch, dass Sie den recycelbaren Müll ausschließlich in den gelben Säcken sammeln. Diese erhalten Sie kostenlos in der Rezeption. Dabei ist es wichtig, dass Sie nicht nur das Material trennen, sondern auch säubern. Glasabfälle und Pappen sowie Papier gehören nicht in den Restmüll. Diese entsorgen Sie bitte in die entsprechenden Behälter. Batterien und Akkus werfen Sie bitte in die bereitstehenden Entsorgungsbehälter. Nur durch Ihre aktive Mitarbeit sind wir in der Lage, den steigenden Müllgebühren zu begegnen!
- Spermüll, Schutt und Baumaterialien nehmen wir nicht entgegen und sind privat zu entsorgen.
12. Das Anlegen von Sickergruben bzw. Wasserlöchern unter oder an Wohnwagen und Zelten ist strengstens untersagt. Abwässer, keine Chemiefäkalien, sind ausschließlich in die Ausgüsse neben der Spülküche am Hauptgebäude zu entleeren. Das Waschen von Autos sowie sonstige Pflege- und Instandsetzungsarbeiten an Kfz sind verboten. Das Waschen von Wohnwagen (ohne chemische Zusätze) und das Befüllen von Kleinschwimmbecken sind nur gegen Gebühr in Abstimmung mit dem Resort Manager gestattet.
13. Das Parken von Kfz aller Art ist nur an Ihrer Parzelle gestattet. Falschgeparkte Fahrzeuge werden gebührenpflichtig abgeschleppt. Bei wiederholten Verstößen wird der Zugang mit dem Kfz untersagt und die Schrankenkarte gesperrt.
14. Vollelektrische als auch Hybridautos dürfen nicht an den Campingstromsäulen auf der Ferienanlage aufgeladen werden. Für jeden Fall der Zu widerhandlung ist eine pauschale Gebühr von 300,00 € zu entrichten.
15. Jeder Benutzer eines Stromanschlusses ist für die Leitung und die Steckvorrichtung selbst verantwortlich. Für Schäden, die durch nicht ordnungsgemäße Stromanschlüsse verursacht werden, haftet der Gast.
16. Energiezuschlag für Premium-Wohnmobile/Wohnwagen: Für Gäste, die mit besonders komfortabel ausgestatteten Wohnmobilen oder Wohnwagen anreisen – mit Klimaanlage, Fußbodenheizung oder großem Strombedarf durch Unterhaltungselektronik oder Ladestationen für E-Bikes. Die in unseren Raten inkludierte Strompauschale wird hierdurch nicht selten um das Dreifach bis Vierfache überschritten. Um auch künftig eine zuverlässige Stromversorgung zu fairen Preisen für alle zu gewährleisten, berechnen wir für Fahrzeuge mit dieser Ausstattung eine zusätzliche **Energiepauschale von 3,90 € pro Tag**.
17. Gasflaschen dürfen nicht schwerer als 11 kg sein. In Ausnahmefällen werden 33 Kg-Gasflaschen gestattet, sofern diese über die gesetzlich vorgeschriebenen Druckminderer verfügen, sich außerhalb des Wohnwagens bzw. Mobilheimes in verschlossenen, gut belüfteten Schränken befinden. Bei der Benutzung von Gasflaschen gehen wir davon aus, dass die Gasanlage zwischen Gasflasche und Wohnwagen/ Wohnmobil/Zelt den gesetzlichen und technischen Erfordernissen entspricht. Leitungen und Gasanlagen/Gasflaschen müssen sowohl sachgerecht bedient und regelmäßig gewartet als auch – falls gesetzlich vorgeschrieben entsprechend geprüft werden. Wir weisen darauf hin, dass Wohnwagen eine gültige Gasprüfung besitzen müssen, um auf der Ferienanlage stehen zu dürfen.
18. Das Mitbringen von Hunden ist auf die Ferienanlage in den dafür vorgesehenen Arealen gestattet. Für die Seeseite, den Strand, den Spielplatz und die Liegewiese gilt ein Hundeverbot. Hunde jeder Größe müssen ständig angeleint werden. Das Mitbringen von Kampf- und bissigen Hunden ist verboten.\*
19. Das Umgrenzen der Stellplätze mit Gräben oder Einfriedungen ist verboten. Es ist darauf zu achten, dass niemand durch Zeltplöcke, Zeltschnüre und anderes Zeltzubehör gefährdet oder belästigt wird.
20. Die Platzruhe dauert von 12.00 – 14.00 Uhr sowie von 23.00 – 07.00 Uhr. Die Schranken zur Ferienanlage sind während dieser Zeiten geschlossen und sind nur in Notfällen zu öffnen. Radios, CD- oder DVD-Player sind auf Zimmer lautstärke zu stellen. Es wird im Interesse aller Urlauber höflich gebeten, während der genannten Ruhezeiten laute Unterhaltungen zu vermeiden.
- Bei besonderen Veranstaltungen kann auf vorherige Ankündigung durch den Resort Manager der Beginn der Nachtruhe von 23 Uhr bis max. 24 Uhr verlegt werden. Die Termine werden durch einen Aushang in der Rezeption rechtzeitig bekannt gegeben. In besonderen Anreisesituationen kann die Platzruhe aufgehoben werden.
21. Das Fahren mit Fahrzeugen aller Art ist nur auf den hierfür vorgesehenen Wegen und Straßen im Schrittempo gestattet. Es ist dabei ausschließlich der direkte Weg von der Einfahrt bis zum Stellplatz bzw. vom Stellplatz bis zur Ausfahrt zu benutzen. Das Fahren mit dem Kfz auf der Anlage ist nur für Anreise, Abreise, Einkäufe, Ausflüge oder ähnliches gestattet. Bitte achten Sie auf die Sicherheit der hier spielenden Kinder!
22. Der Stellplatz ist vom Guest vor seiner Abreise vollständig in Ordnung zu bringen.
23. Die Ferienanlage dient der Erholung. Die Ausübung eines Gewerbes und/oder kommerzielle Schaustellung bedürfen der Genehmigung durch die Geschäftsleitung.
- Im Interesse aller Gäste ist das Rasenmähen während der Mittagsruhe und sonntags generell untersagt.
24. Drohnen: Das Starten, Steuern oder Landen von Drohnen (unbemannte Luftfahrtssysteme gemäß LuftVO §21h) ist auf dem gesamten Gelände des Campingplatzes grundsätzlich untersagt. Ausnahmen bedürfen einer ausdrücklichen schriftlichen vorherigen Einwilligung der Platzleitung und müssen den geltenden luftrechtlichen Vorschriften sowie Datenschutzbestimmungen entsprechen. Dieses Verbot dient dem Schutz der Privatsphäre unserer Gäste, der Sicherheit auf dem Platz sowie der Einhaltung gesetzlicher Vorgaben. Zu widerhandlungen können mit einem Platzverweis und ggf. Anzeige bei den zuständigen Behörden geahndet werden.
25. Die Geschäftsleitung bzw. das Personal sind in Ausübung des Hausrechtes berechtigt, die Aufnahme von Personen zu verweigern oder sie des Platzes zu verweisen, wenn dies zur Aufrechterhaltung der Sicherheit und Ordnung auf der Ferienanlage und im Interesse der Gäste erforderlich erscheint. Anreisenden alkoholisierten Gästen und Besuchern wird die Aufnahme verweigert.
26. Der Stellplatz ist am Tag der Abreise bis 11.00 Uhr zu räumen.
27. Diejenigen Gäste, die ihren reservierten Stellplatz vorzeitig verlassen, erhalten keine Erstattung der gezahlten Gebühren.
28. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Regenbogen AG.

Die Regenbogen AG behält sich vor, Maßnahmen bei Verstößen gegen diese Platzordnung zu ergreifen. Wer in grober Weise die Bestimmungen der Platzordnung missachtet, muss mit sofortigem Platzverweis rechnen. Ein Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Gebühren besteht in diesem Falle nicht!

Ihre Regenbogen Ferienanlage Ladbergen  
Stand: Januar 2026

\* Als Kampfhunde und bissig gelten Hunde, die

1. in gefährdrohender Weise Menschen und Tiere anspringen oder diese beißen  
2. zu besonders aggressivem Verhalten gezüchtet oder abgerichtet worden sind oder zu diesem Verhalten neigen und wegen ihrer körperlichen Beschaffenheit schwere Verletzungen verursachen können (wie z. B. Pitbull, Stafford Terrier, Bullterrier).

#### **Fälle höherer Gewalt, „Corona“**

1. Die Leistungspflicht der Regenbogen AG besteht primär in der Bereitstellung der jeweiligen Parzelle als Stellplatz für den Wohnwagen/ das Wohnmobil/ das Zelt des Gastes.
2. Für darüberhinausgehende Einschränkungen der vorgenannten Nutzung und der umliegenden Infrastruktur der Regenbogen AG, wie zum Beispiel in der Vergangenheit im Rahmen der Corona Pandemie, sowie auch im Rahmen anderer Fälle höherer Gewalt ist die Regenbogen AG nicht haftbar zu machen.
3. Weitergehende (Schadenersatz-/Minderungs-) Ansprüche des Gastes aufgrund höherer Gewalt gegen die Regenbogen AG sind ausgeschlossen.

#### **Installation eines Balkonkraftwerkes**

Im Interesse einer nachhaltigen Energieerzeugung ist die Installation eines Balkonkraftwerks auf Dauercamper- und Saisoncamperstellplätzen grundsätzlich gestattet, sofern die folgenden Schritte und Hinweise beachtet und eingehalten werden:

1. **Erlaubnis erforderlich**  
Vor der Installation eines Balkonkraftwerks ist eine **schriftliche Erlaubnis durch die jeweilige Ferienanlage** erforderlich. Nur so kann sichergestellt werden, dass die Installation technisch und sicherheitstechnisch ordnungsgemäß erfolgt.
2. **Zählerumrüstung notwendig**  
Für den Betrieb eines Balkonkraftwerks muss der vorhandene **analoge Stromzähler gegen einen digitalen, rücklaufsicheren Zähler** ausgetauscht werden.  
Analoge Zähler laufen bei Einspeisung rückwärts und dürfen deshalb nicht verwendet werden.
3. **Einbau und Kosten**  
Der neue digitale Standardzähler wird **einheitlich auf allen Regenbogen-Anlagen** durch die Regenbogen AG oder eine von der Regenbogen AG beauftragte Fachfirma eingebaut.  
Die Kosten für den Umbau betragen aktuell **297,50 € inkl. USt.** und werden vom **jeweiligen Dauer- bzw. Saisoncamper** getragen.

Mit diesem Vorgehen wird sichergestellt, dass die Installation technisch korrekt erfolgt und alle gesetzlichen sowie sicherheitsrelevanten Anforderungen erfüllt werden.

Ansprechpartner für Rückfragen oder zur Beantragung der Erlaubnis ist **die jeweilige Ferienanlage oder deren Verwaltungsteam**.